Zpráva o hospodaření BD Anastázova 13, Praha 6

Za účetní období 2024

Bankovní účty – účetní jednotka má jeden bankovní účet vedený u ČSOB

Stav na začátku období ve výši : 3 081 312,11 Kč., na konci období 3 272 496,82 Kč.

Na tento účet jsou poukazovány veškeré měsíční platby. Prostřednictvím tohoto účtu jsou prováděny veškeré platby BD, jako platby

za provoz domu ve výši 471 701,60 Kč. a 1 103 636,92 Kč. Za dodané energie a služby.

Bankovní úvěry – SVJ nemá žádný úvěr.

Pokladna – Stav na začátku období ve výši : 6 946,- Kč., na konci období 6 088,- Kč.

Majetek celkem : aktiva BD činí 9 805 000,- Kč.

Dlouhodobé přijaté zálohy (tzv. fond oprav) Na tomto účtu eviduje BD k 1.1.2024

Zůstatek ve výši 2 800 764,26 Kč.

Čerpání ve výši 290 000,- Kč.

a/ Opravy a udržování : např, Úprava vestibulu malování 116 000,-

Revize .2 000.-, Derastizace 4 400,- , Zvonky 3 000,- , Schody vstup 18 000,- ,

Oprava odpadů 16 000,- , Zahradníci15 000,-,Samozavírače 16 000,-

Zůstatek k 31.12.2023 byl 2 883 481,67 Kč.

Zálohy za dodané energie a služby spojené s užíváním jednotek celkem : 1 128 986,00- Kč.

Náklady na dodané energie a služby spojené s užíváním jednotek celkem : 1 103 656,92 Kč.

Celkový rozdíl na službách je : 25 329,08 Kč.

Tento rozdíl byl v rámci vyúčtování služeb na jednotlivé byty rozúčtován

Náklady celkem : 471 701,60, Kč.

Výnosy celkem : 472 408,00- Kč.

Daň ve výši : 11 130,- Kč uhrazena

Výsledek hospodaření : 49 605,41 Kč.

Návrh na rozdělení zisku :

Převedení zisku ve výši 21 663,37 Kč. na účet dlouhodobé zálohy

Zpracováno 15.02.2025
CJDT servis.s.r.o.
Ing. Luboš Berka